

**LEGNANO**C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.euTel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895**CASTELLANZA**Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.euTel. 0331.482220  
Cell. 347.8043078

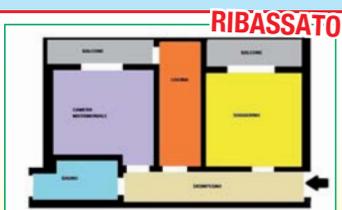
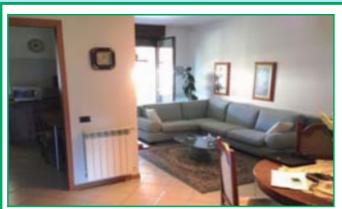
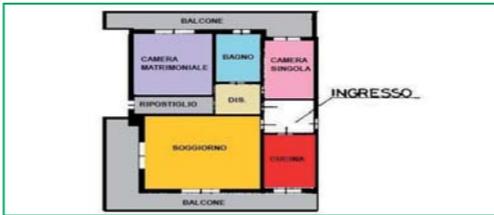
COPIA OMAGGIO

PRIMA USCITA

OTTOBRE 2014

**UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

**LEGNANO:**  
Parco alto milanese, in palazzina del 1993 ottimo 4 locali + 2 servizi di 135 mq con terrazzo di 30 mq. Box e cantina!  
Classe F (158,86 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 189.000,00**  
rif L 608**ARREDATO!****LEGNANO:**  
S. Erasmo, ottima porzione di casa in corte di 210 mq su due livelli con ampio box.  
Classe G (392,99 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 185.000,00**  
rif L 600**AFFARE!****LEGNANO:**  
Olmina, ottima villa singola su unico livello di 120 mq oltre piano interrato. Lotto terreno di 510 mq.  
Classe G (416,35 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 328.000,00**  
rif L 603**VILLA CORTESE:**  
Ottima villa singola del 2005 di 200 mq. Taverna con camino. Box. Lotto terreno 800 mq!  
Classe G (243,84 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 355.000,00**  
rif L 608**DA-VEDERE!****CASTELLANZA**Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.euTel. 0331.482220  
Cell. 347.8043078**RIBASSATO!****CASTELLANZA:** Zona Alta, Ampio e luminoso bilocale piu' servizi con cucina abitabile completo di box e cantina!  
Classe G (477,52 kwh/m<sup>2</sup>a). **€ 88.000,00**  
rif C 203 **ABBASSATO A € 83.000,00****OLGIATE OLONA:** Zona campo sportivo, recente porzione di villa di testa di quattrolocali piu' quattro servizi, completa di box doppio!  
Classe F (150,40 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 343.000,00**  
rif C 606**RIBASSATO!****BUSTO ARSIZIO:** Ampia villa singola adatta a due nuclei familiari, con 410 mq di giardino privato!  
Classe G (397,70 kwh/m<sup>2</sup>a). **€ 249.000,00**  
rif C 609 **ABBASSATO A € 219.000,00****FAGNANO OLONA:** Al confine con Solbiate Olona in piccola palazzina del 2005, imperdibile bilocale piu' servizi completo di box!  
LIBERO SUBITO!  
Classe G (186,60 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 103.000,00**  
rif C 205**RIBASSATO!****BUSTO ARSIZIO:** Confine con Olgiate Olona, imperdibile trilocale piu' servizi e terrazzini in contesto del 2000! Completo di cantina! Possibilita' di box!  
Classe G (187,81 kwh/m<sup>2</sup>a). **€ 129.000,00**  
rif C 319 **ABBASSATO A € 119.000,00****SOLBIATE OLONA:** Zona campo sportivo, villa singola composta da quattrolocali piu' doppi servizi su unico livello, oltre a taverna, lavanderia, locale lavoro e box doppio in larghezza, il tutto circondato da oltre 400 mq di area esterna!  
Classe G (278,10 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 409.000,00**  
rif C 600**SOLBIATE OLONA:** Zona centro, in piccola corte, trilocale piu' servizi di 100 mq completamente ristrutturato!  
Classe G (241,87 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 110.000,00**  
rif C 330**LIBERO/SUBITO!****SOLBIATE OLONA:** Zona centro, bilocale piu' servizi completo di box! Basse spese di gestione!  
Classe G (285,14 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 99.000,00**  
rif C 207**SOLBIATE OLONA:** Zona piscina, Stupendo quattrolocali piu' doppi servizi con 115 mq di terrazzo! Completo di cantina e posto auto!  
DA VEDERE!  
Classe G (201,71 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 239.000,00** **ABBASSATO A € 199.000,00**  
rif C 400**BUSTO ARSIZIO:** Zona stazione FS, trelocali piu' doppi servizi completo di box, cantina e posto auto!  
Classe F (116,46 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 124.000,00**  
rif C 308**CASTELLANZA:** Zona alta, ampio trilocale piu' servizi di 110 mq completo di box e cantina!  
Classe G (284,24 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 109.000,00**  
rif C 310**LIBERO/SUBITO!****CASTELLANZA:** Zona alta, trilocale piu' servizi completo di box e cantina!  
Classe F (149,36 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 97.000,00**  
rif C 313**CASTELLANZA:** Zona bassa, quattrolocali piu' servizi completamente ristrutturato completo di box e cantina!  
Classe F (164,39 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 119.000,00**  
rif C 401**CASTELLANZA:** Zona Alta, comodo per nuova stazione FNM Castellanza, trilocale piu' servizi completo di box e cantina in piccolo contesto con ampio parco condominiale e basse spese di gestione!  
Classe G (229,27 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 129.000,00**  
rif C 320**GORLA MINORE**Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.euTel. 0331.369364  
Cell. 392.9504487**GORLA MAGGIORE:** Grazioso e ampio 3 loc. + servizi oltre ripostiglio di ben 107 mq. Completo box e cantina!!  
DA VEDERE!!  
Classe G (277,23 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 110.000**  
rif G 306**NOVITÀ!****RESCALDINA:** In recente palazzina del 2010 fantastico 3 loc di ben 90. Completo di GIARDINO PRIVATO, box e cantina. POSSIBILITÀ DI ARREDO CUCINA NEL PREZZO!  
AFFARE!  
Classe C (81,20 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 215.000**  
rif G 309**NOVITÀ!****LEGNANO**C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.euTel. 0331.596818  
Cell. 392.9160895**IN-COSTRUZIONE!****LEGNANO:** Parco Castello, NUOVA COSTRUZIONE di 4 appartamenti con giardino e terrazzi oltre attico con terrazzo di 130 mq. CLASSE A (l'indice di prestazione sarà fornito non appena l'immobile sarà ultimato).  
**€ 97.000,00**  
rif L 223**LEGNANO:** Centro, in palazzina del 1997 ottimo bilocale con terrazzino e cantina!  
Classe F (168,45 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 97.000,00**  
rif L 223**AUTONOMO!****CASTELLANZA**Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.euTel. 0331.482220  
Cell. 347.8043078**NOVITÀ!****CASTELLANZA:** Zona alta, Trelocali piu' servizi sito all'ultimo piano e servito da ascensore, all'interno di una palazzina ubicata in zona servita e comoda per nuova stazione Castellanza.  
LIBERO SUBITO!  
Classe G (284,84 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 95.000,00**  
rif C 301**NOVITÀ!****BUSTO ARSIZIO:** Zona S.Edoardo, bilocale piu' servizi completo di cantina e posto auto!  
Classe G (318,39 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 59.000,00**  
rif C 209**NOVITÀ!****CASTELLANZA:** Zona alta, splendido bilocale di 70 mq con terrazzo completo di box.  
Classe E (123,54 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 105.000,00**  
rif C 211

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

**RICERCHIAMO COLLABORATORI SENZA ESPERIENZA**  
PER ASSUNZIONE PRESSO LE NOSTRE SEDI DI: GORLA MINORE, CASTELLANZA E LEGNANO

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

**GORLA MINORE:**  
Conf. Marnate. Ampio bilocale del 2008 con cucina abitabile, con area esterna privata. Box. SPESE COND. 250 € ANNUI! **AFFARONE!**  
Classe E (124,93 KWh/m<sup>2</sup>a).  
~~€ 119.000~~  
**ABBASSATO A € 99.000**



**MARNATE:**  
Ampio trilocale di 95 mq al 2° ed ultimo piano, completo di box. Palazzina di sole 6 FAMIGLIE. No lavori da fare!  
Classe E (122,61 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 109.000**



**GORLA MINORE:**  
In palazzina di 4 FAMIGLIE del 2000, ampio 3 loc. completo di box doppio in larghezza. Classe G (216,65 KWh/m<sup>2</sup>a).  
~~€ 195.000~~  
**ABBASSATO A € 169.000**



**GORLA MINORE:**  
In palazzina del 2007 fantastico 3 loc + doppi servizi di ben 90 mq. Completo di **GIARDINO PRIVATO, TERRAZZO** e box doppio! **DA NON PERDERE!**  
Classe F (156,96 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 190.000**



**GORLA MINORE:**  
In recente e piccola palazzina, **STUPENDO** quadrilocale + doppi servizi (ben 105 mq), con box e cantina. **Possibilità affitto riscatto!**  
Classe D (102,76 KWh/m<sup>2</sup>a).  
~~€ 180.000~~  
**ABBASSATO A € 169.000**



**RESCALDINA:**  
Stazione. In piccola palazzina del 2007, ampio bilocale di 75 mq, completo di box e cantina!  
**SUPER AFFARE!**  
Classe C (86,34 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 139.000**



**GORLA MINORE:**  
In palazzina di sole 6 FAMIGLIE, ampio trilocale + doppi servizi di ben 95 mq, completo di box doppio!  
Classe F (156,33 KWh/m<sup>2</sup>a).  
~~€ 165.000~~  
**ABBASSATO A € 159.000**



**RESCALDINA:**  
In palazzina del 2006, favoloso trilocale + doppi servizi, con **TERRAZZO DI 20 MQ!** Libero subito.  
Classe E (121,00 KWh/m<sup>2</sup>a).  
~~€ 185.000~~  
**ABBASSATO A € 175.000**



**MARNATE:**  
In recente palazzina del 2004 fantastico 3 loc + doppi servizi di ben 145 mq disposto su 2 livelli. Completo di **TERRAZZO**, ampio box e cantina!  
Classe D (97,44 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 249.000**



**GORLA MINORE:**  
Meraviglioso appartamento duplex di 4 loc. + doppi servizi di ben 190 mq. Completo di box doppio in larghezza e ampia cantina di ben 12 mq. **OTTIME RIFIRITURE. AFFARE DA NON PERDERE!**  
Classe E (138,28 KWh/m<sup>2</sup>a).  
**SOLO € 209.000**



## LE OCCASIONI DA NON PERDERE

**NUOVA COSTRUZIONE!**  
**NIZZOLINA:**  
Porz di bifamiliare, 4 loc. oltre ampia taverna, tripli servizi, con giardino privato. Box doppio. **SCELTA AMPIO CAPITOLATO!**  
Classe E (128,60 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 280.000**



**UNICO LIVELLO!**  
**MARNATE:**  
Favolosa villa singola composta da 6 locali (tot. 195 mq) con box doppio, loc. cantinato di 25 mq e giardino privato. **IDEALE PER 2 FAMIGLIE!**  
Classe G (247,90 kwh/m<sup>2</sup>a).  
~~€ 350.000~~  
**ABBASSATO A € 325.000**



**MARNATE:**  
Centro. Favolosa villa singola disposta su unico livello per un tot. di ben 140 mq, con **TERRAZZO DI 950 MQ!!!** Box di ben 70 mq. **ASSOLUTAMENTE IMPERDIBILE!**  
Classe E (124,06 kwh/m<sup>2</sup>a).  
**€ 398.000**



**LEGNANO** C.so Sempione, 147 legnano@unioncasa.eu Tel. 0331.596818 Cell. 392.9160895

**AFFARE!**  
**LEGNANO:**  
Ospedale vecchio, in palazzina ottimo bilocale con cucina abitabile. Autonomo!  
Classe G (285,01 kwh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 208 **€ 52.000,00**

**DA-VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
Flora/Sabotino, in palazzina del 2011 ottimo bilocale con terrazzino!  
Classe C (65,40 kwh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 210 **€ 118.000,00**

**LIBERO SUBITO!**  
**LEGNANO:**  
Flora, in palazzina del 2000, ottimo 2 locali + servizi di 65 mq con terrazzo e cantina!  
Classe G (330,02 kwh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 203 **€ 89.000,00**

**DA-VEDERE!**  
**LEGNANO:**  
Legnarello, in piccola palazzina del 2000 ottimo bilocale posto su due livelli di 85 mq. Box e cantina!  
Classe D (115,43 kwh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 221 **€ 129.000,00**

**NOVITÀ!**  
**LEGNANO:**  
Fрати, al terzo e ultimo piano, bilocale di 70 mq. Box e cantina!  
Classe G (239,71 kwh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 214 **€ 78.000,00**

**NO-SPESE!**  
**LEGNANO:** S.Martiri, ottimo appartamento in villa di 3 locali + servizi di 90 mq oltre piano interrato di 40 mq. Giardino. **Classe energetica ESENTE APE.**  
rif L 318 **€ 155.000,00**

**AFFARE!**  
**LEGNANO:** Flora, in contesto di residence del 2004, ottimo 2 locali + servizi con terrazzo di 20 mq. Box e cantina, **BASSE SPESE!** Classe D (105,93 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 215 **€ 132.000,00**

**RISTRUTTURATO!**  
**LEGNANO:** Flora, in palazzina ottimo trilocale + servizi di 80 mq. Autonomo con cantina! Classe G (352,21 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 326 **€ 109.000,00**

**DA-NON-PERDERE!**  
**LEGNANO:** Ronchi, palazzina del 1992, ottimo trilocale e doppi servizi con terrazzo. Box doppio e cantina!  
Classe E (134,32 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 340 **€ 169.000,00**

**OCCASIONE!**  
**LEGNANO:** Legnarello in palazzina del 1993 ottimo trilocale e doppi servizi di 101 mq con 20 mq di terrazzo. Box ampio e cantina! Classe F (164,82 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 316 **€ 198.000,00**

**LIBERO-SUBITO!**  
**LEGNANO:** Canazza, in condominio ristrutturato, all'ultimo piano, ottimo trilocale con box e cantina! Classe G (422,90 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 317 **€ 68.000,00**

**ARREDATO!**  
**LEGNANO:** Centro, palazzina del 2005, ottimo trilocale con terrazzo e cantina. **LIBERO SUBITO!** Classe E (132,41 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 338 **€ 148.000,00**

**DA-NON-PERDERE!**  
**LEGNANO:** Parco Castello, in palazzina del 1991, al secondo e ultimo piano, ottimo trilocale di 100 mq con ampio balcone! 2 box e cantina. Classe F (154,59 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 304 **€ 175.000,00**

**NOVITÀ!**  
**LEGNANO:** S.Paolo, palazzina del 2009, al terzo e ultimo piano, ampio trilocale e doppi servizi con box doppio!  
Classe E (121,60 KWh/m<sup>2</sup>a).  
rif L 332 **€ 198.000,00**